

Projekt-Information



Breitensportzentrum Aesch

In Aesch soll eine **Sporthalle** mit einer **Radrennbahn** und einem **multifunktionalen Innenraum** entstehen.

In der nachfolgenden Präsentation werden nebst Projektdetails auch der Stand der Dinge und die nächsten Schritte aufgezeigt.

Datum: 28. März 2010

Inhaltsverzeichnis

Kapitel	Seite
Idee	2
Standort	5
Hallenkonzept	7
Angebot	10
Mögliche Interessenten	13
Finanzierung	14
Stand der Dinge	15
Nächste Schritte	18

Idee

Motivation

- Sportförderung im Kanton und in der Region
- Förderung von Jugendsport
- Freizeitgestaltung für JUNG und ALT
- Volksgesundheit
- Belebung des Sport und Nachwuchsförderung in der Region
- Treffpunkt für sportlich orientierte Personen
- Trainings Radrennbahn in Sporthalle

Idee Initianten

Robert A. Jeker

Waldrain 2, CH 4103 Bottmingen

Tel. +41 (0)61 401 30 67

Fredy Zaugg

Oberwilerstrasse 9, CH 4106 Therwil

Tel. +41 (0)79 231 64 48

fredy@veloschrade.ch

Kurt Kaiser

Moosackerweg 11, CH 4148 Pfeffingen

Tel. +41 (0)61 751 52 04

Peter Zimmerli

Chrischonaweg 85, CH 4125 Riehen

Tel. +41 (0)61 641 03 08

Giuseppe Brenta

Gartenweg 12, CH 4118 Rodersdorf

Tel. +41 (0)79 335 50 22

peppino@semplice.ch

Ralph Schürmann

Architekt / Radrennbahnbauer
Schürbusch 26, DE 48613 Münster
www.velodromes.com

Tel. +49 251 712 450

schuermann@velodromes.com

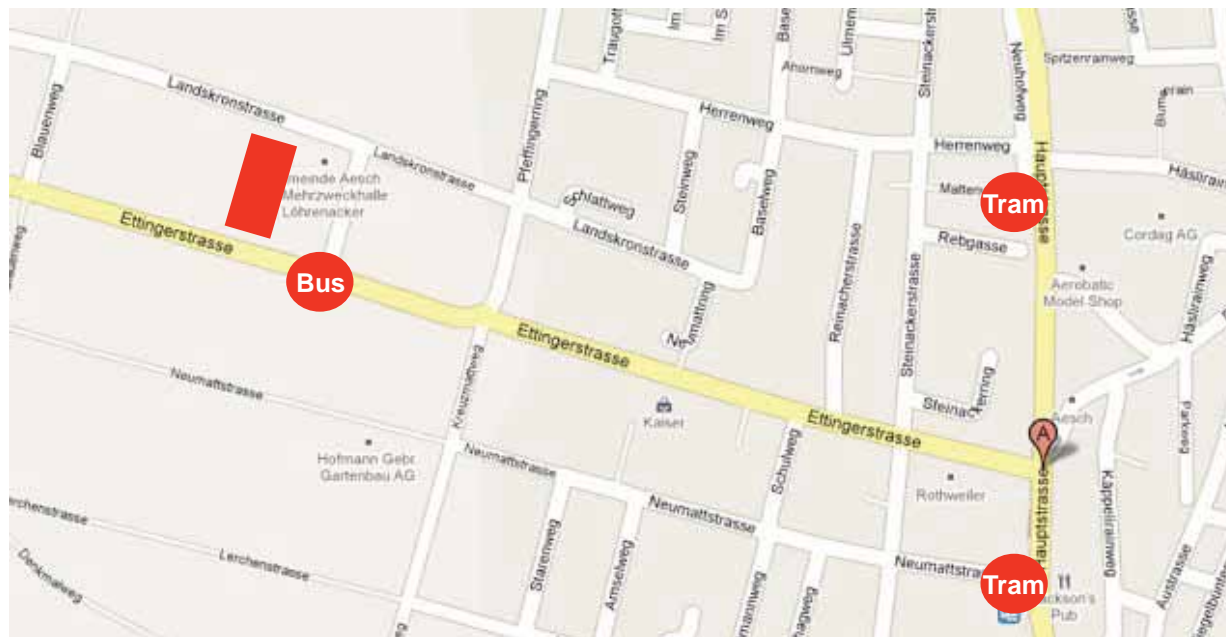
Idee

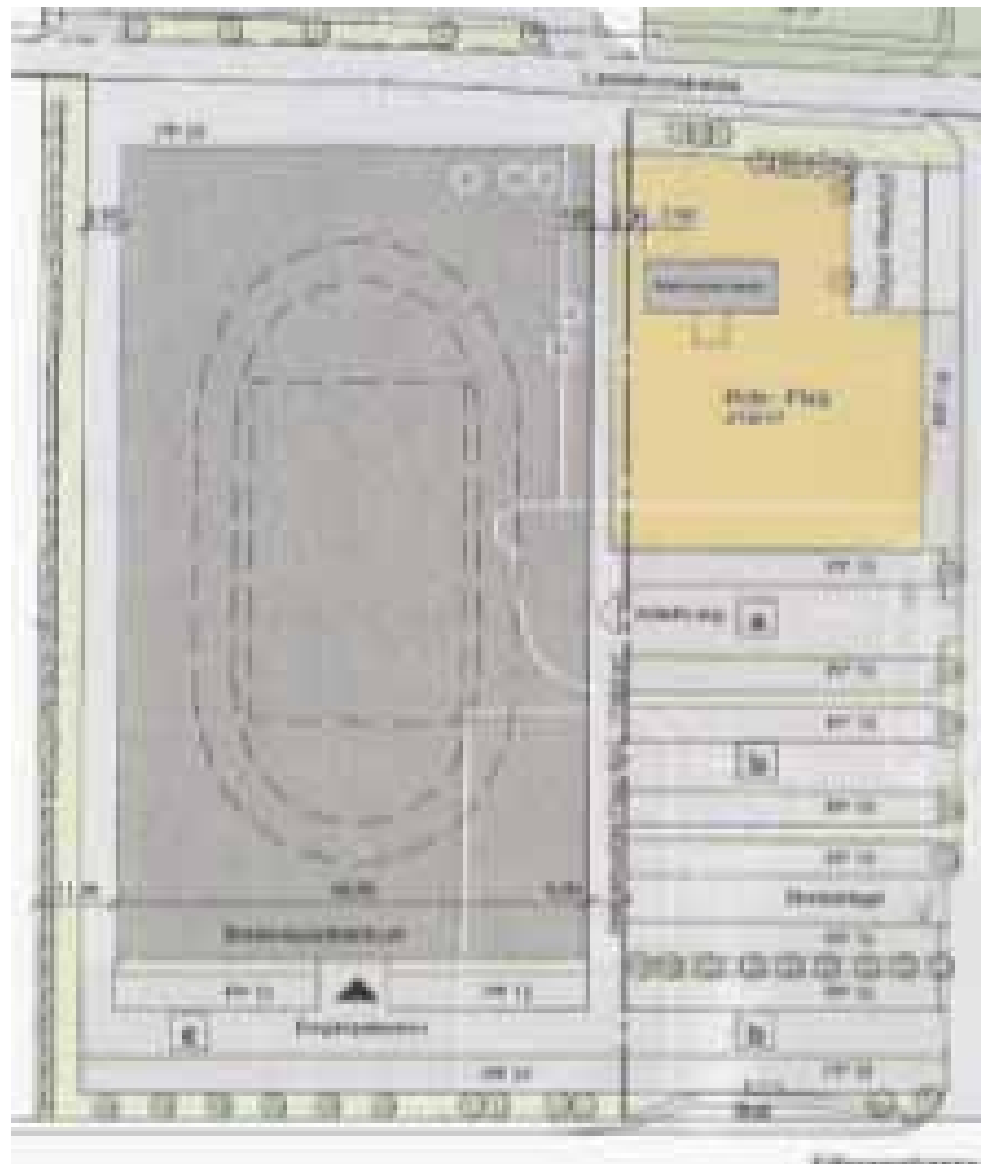
Wertschätzung

- Steigerung Sportangebot
- Positionierung bezüglich Sport & Bewegung
- Beitrag an Jugendförderung / Familie
- Aufwertung Standortgemeinde
 - Gewinn an Attraktivität
 - Gewinn an Bedeutung
 - Gewinn an Bekanntheit
- Überregionale Bedeutung
 - National, Nordwestschweiz
 - International, Dreiländereck
 - Einzige Hallenradrennbahn im Umkreis von 250 km
- Trainingszentrum für spezifische Sportarten + Leistungssport
- Kurs- und Schulungszentrum im Sportbereich
- Synergien in wirtschaftlichen Bereichen
- Belebung für das Gewerbe

Standort (I)

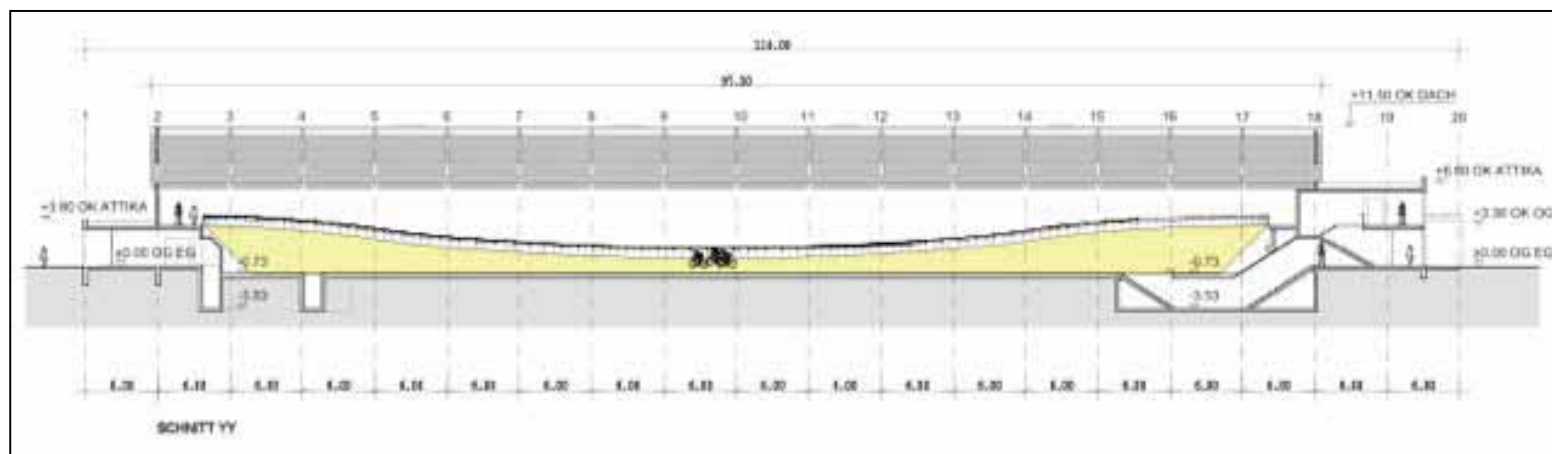
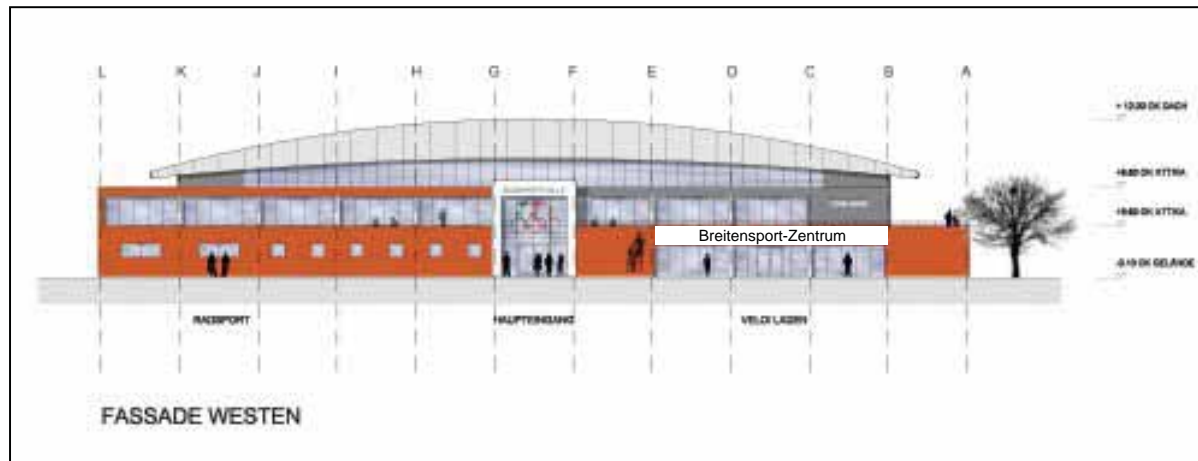
- Löhrenacker, Aesch
- Grundstück ca. 8'000 m²
- Innerhalb der Sportzone; neben der bestehenden Mehrzweckhalle
- Parkplätze bereits vorhanden
- Gut erreichbar mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Tram & Bus)
- 1km vom Autobahnanschluss H18





Hallenkonzept Halle

- Hallengrösse/-kubus 114x66m (6'570 m²; 64'070m³)
- Modulare Bauweise (flexibel und anpassbar an Bedarf)
- Erste Ideen / Konzepte



Hallenkonzept Innenausbau

- Radrennbahn (Länge 200 m; wie Aigle)
- Innenraum / Spielfeld (Grösse einer 3fach Turnhalle); unterteilbar und nutzbar für diverse Hallensportarten
- Zuschauerangebot 200 – max. 600 Plätze (inkl. mobile Tribüne)
- Innenraum und Radrennbahn soll für Trainings gleichzeitig benutzt werden können



Hallenkonzept

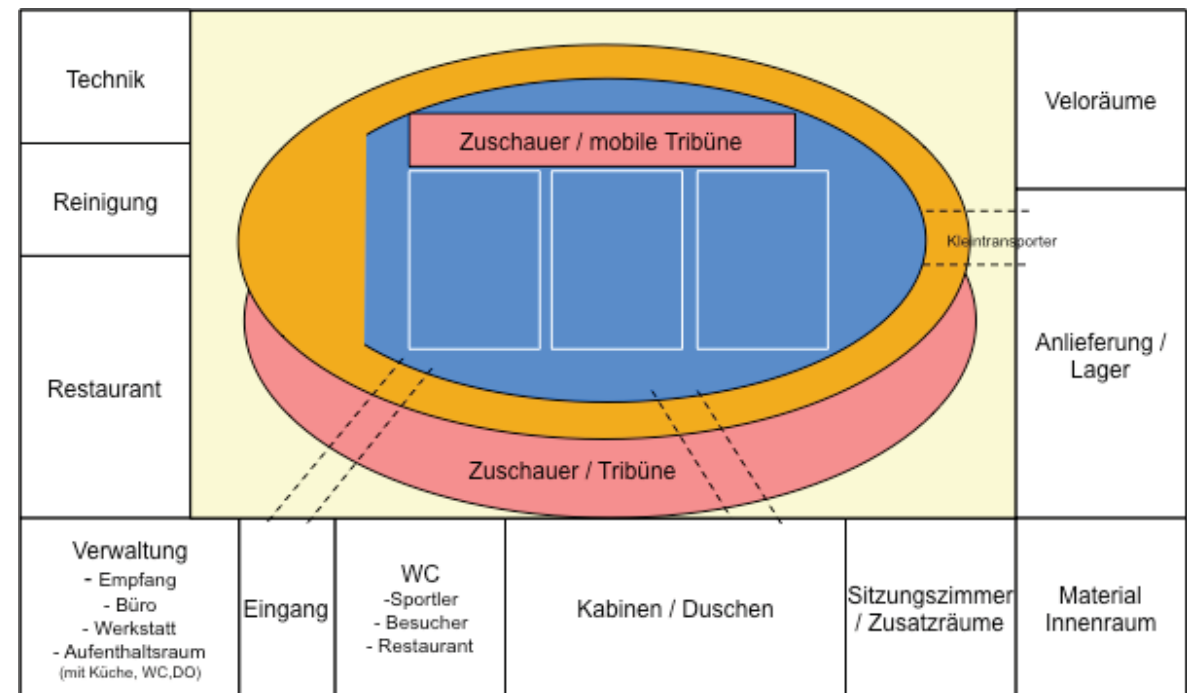
Elemente / Module

Grundausbaus

- Garderoben und Toiletten
- Materialräume
- Theorie- & Sitzungsräume
- Verwaltung & Betrieb
- Restaurant / Cafeteria;
wenn wirtschaftlich realisierbar

Optionen

- Kraft- und Fitnessraum



Schematische Darstellung

Angebot Zielgruppen

- Vereine, Sportverbände und Organisationen (lokale, regionale, schweizerische, internationale)
- Einzelpersonen (Jugendliche und Erwachsene)
- Schulsport / Studentensport
- Ganzjahresbetrieb

Angebot Sportarten

Innenraum

- Badminton
- Basketball
- Behindertensport
- Hallenfussball
- Handball
- Inline Skating
- Saalsport (Radbball, Kunstradfahren, Einrad)
- Unihockey
- Volleyball
-

Radrennbahn

- Radfahrer
- Triathleten

Angebot

Ideen für die Radrennbahn-Nutzung

- Radrennbahn für die Allgemeinheit, Breitensport + Leistungssport
- Am Wochenende wollen wir auswärtigen Vereinen und Organisationen die Bahn für Trainings und Events (z.B. Clubrennen) zur Verfügung stellen
- Wenn möglich soll an jedem Wochentag ein Zeitfenster (3 Std.) für freies Training zur Verfügung stehen
- Jahres-, Winter- und Schnupper-Abonnemente
- Einzeleintritte bzw. Mehrfacheintritte
- Bahnvelo- und Einrad-Verleih
- In speziellen Bereiche können die Räder deponiert werden
- Kurse im Bahnfahren verschiedener Art
- Speziell in den Wintermonaten sollen Trainingsrennen organisiert werden
- Nach Möglichkeiten und Bedarf sollen Bahnrennen organisiert werden; für lizenzierte Fahrer. Der Nachwuchs wird von erfahrenen Fahrern eingeführt.
- Plausch-Anlässe (z.B. 24-Std-Rennen für Teams)

Mögliche Interessenten

- Sportvereine vom Ort bzw. der Region
- Sportverbände (regionale, schweizerische, internationale)
- Sportteams
- Einzelpersonen
- Firmen / Organisationen im Sportumfeld

Finanzierung

- **Investitionskosten**
 - CHF 10 - 11 Mio.
- **Finanzierung**
 - Förderbeiträge von Kantonen (BL,BS,SO,AG) und Bund
 - Aktienkapital / Sponsorenbeiträge (Gönner-+ Förderverein)
 - Bankdarlehen / Handwerkerdarlehen
- **Einnahmen**
 - Abonnemente für Radrennbahnbenutzung (Jahres-/Saisonkarten)
 - Vermietung Innenraum (Sport & Events)
 - Pachtzins Restaurant
 - Mieteinnahmen für Zusatzmodule bzw. Nebenräume
- **Ausgaben**
 - Betriebskosten
 - Pachtzins Land
 - Unterhalt
 - Amortisation der Darlehen

Kritische Bereiche

- Förderbeiträge Kantone und Bund
- Pachtzins für Land (Genf und Aigle gratis)

Stand der Dinge (I)

Standortgemeinde

- Mit dem Projektteam der Gemeinde Aesch treffen wir uns periodisch
- Am 4.2.2010 fand ein Treffen mit den Verantwortlichen der Gemeinde Aesch, Vertretern der kantonalen Sportämter BL & BS, sowie Vertretern der Initianten statt; alle Parteien sind interessiert und motiviert dieses Projekt umzusetzen
- In Zusammenarbeit mit den Vereinen/Organisationen erarbeitet die Gemeinde Aesch ein Konzept für die Innenraum-Nutzung

Kantone & Bund

- Den Sportämtern der Kantone BL & BS werden wir das überarbeitete Subventionsgesuch (KASAK, Sporttoto) einreichen
- Auch die Kantone AG & SO sollen gewonnen werden
- BASPO wurde auf dem Laufenden gehalten; wir werden ein Subventionsgesuch an NASAK einreichen

Sportverbände

- Mit dem SC Swiss Cycling und Swiss Triathlon sind die Kontakte erfolgt und die Bedürfnis-Bestätigungen sind eingetroffen. Dem SOC Swiss Olympic wurde das Projekt vorgestellt und eine Vertreter ist Mitglied im Nasak .

Stand der Dinge (II)

Finanzierung

- Für die Realisierung und Betrieb werden die Initianten eine AG gründen und die Einzahlung des Anfangskapital von 300'000.- bis 500'000.- CHF tätigen, sobald die Gesamtfinanzierung gesichert ist.
- Verhandlungen mit möglichen Investoren, weiteren Sponsoren und Mieter von Werbeflächen sind im Gange
- Entscheidend ist, dass Sportförderungsbeiträge in bedeutendem Umfang gesprochen werden
- Restfinanzierung durch amortisierbare Handwerkerdarlehen und Bankdarlehen

Hallen-/Radrennbahnbau

- Schürmann Architekten, Deutschland (weltweit erfahrener und anerkannter Radrennbahnbauer); überarbeitet das Vorprojekt gemäss der neuen Ausgangslage (Hallenkonzept und Kostenrahmen)
- Mit möglichen Partnern wurden Sondierungsgespräche geführt:
 - Häring & Co. AG (Holzbau), Pratteln; wurde die Realisierbarkeit der Halle und eine mögliche Zusammenarbeit besprochen; Interesse ist vorhanden
 - EBM, Münchenstein; wurde das Vorhaben vorgestellt und Möglichkeiten für eine Zusammenarbeit besprochen; Interesse ist vorhanden
 - Rapp Arcoplan, Basel; wurde das Vorhaben vorgestellt und Möglichkeiten für eine Zusammenarbeit besprochen; Interesse ist vorhanden
 - gsi Bau- und Wirtschaftsingenieure, Basel; wurde das Vorhaben vorgestellt und Möglichkeiten für eine Zusammenarbeit besprochen; Interesse ist vorhanden

Stand der Dinge (III)

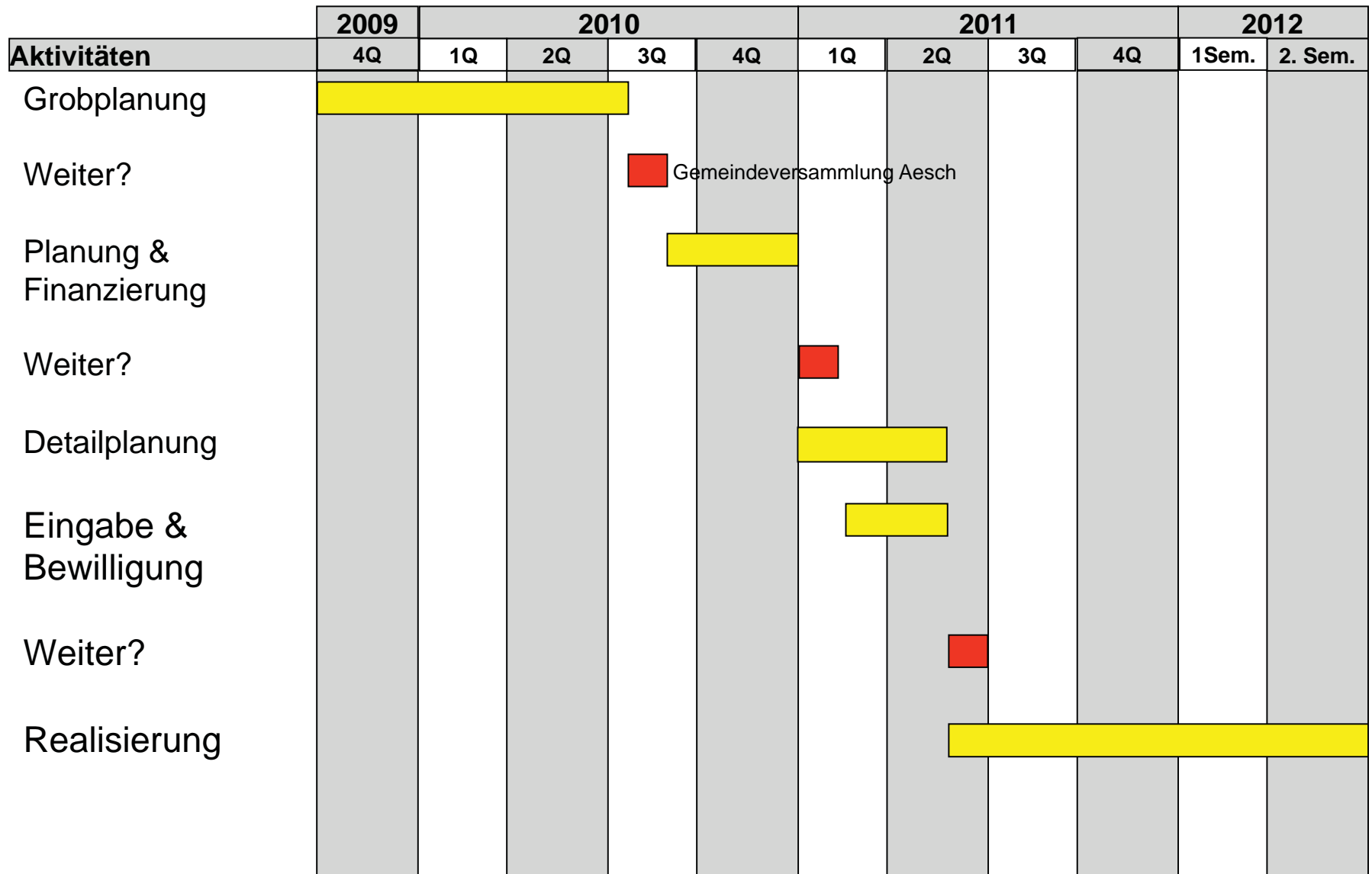
Öffentlichkeit & Presse

- Frau M. Hollinger (Gemeindepräsidentin Aesch) hat schon bei diversen Anlässen / Gegebenheiten über das Vorhaben informiert
- In den örtlichen / regionalen Zeitungen wurde über das Vorhaben in diversen Beiträgen berichtet
- Im Dezember wurde auf Telebasel ein Interview mit Fredy Zaugg ausgestrahlt
- Die Pressebeiträge sind auf unserer Webseite abgelegt, bereit zum Anschauen

Interessenten

- Grosses Interesse; im facebook haben wir bereits über 700 Sympathisanten; via Mail haben wir über 1'600 Feedbacks erhalten

Nächste Schritte



Kontakt

Korrespondenzadresse

IG Breitensport-Zentrum Aesch

c/o Fredy Zaugg

Postfach 512

CH 4106 Therwil

Mobil +41 (0)79 231 64 48

Mail fredy@veloschrade.ch

www.semplice.ch/bspzaesch



Velodrom Aesch/BL